

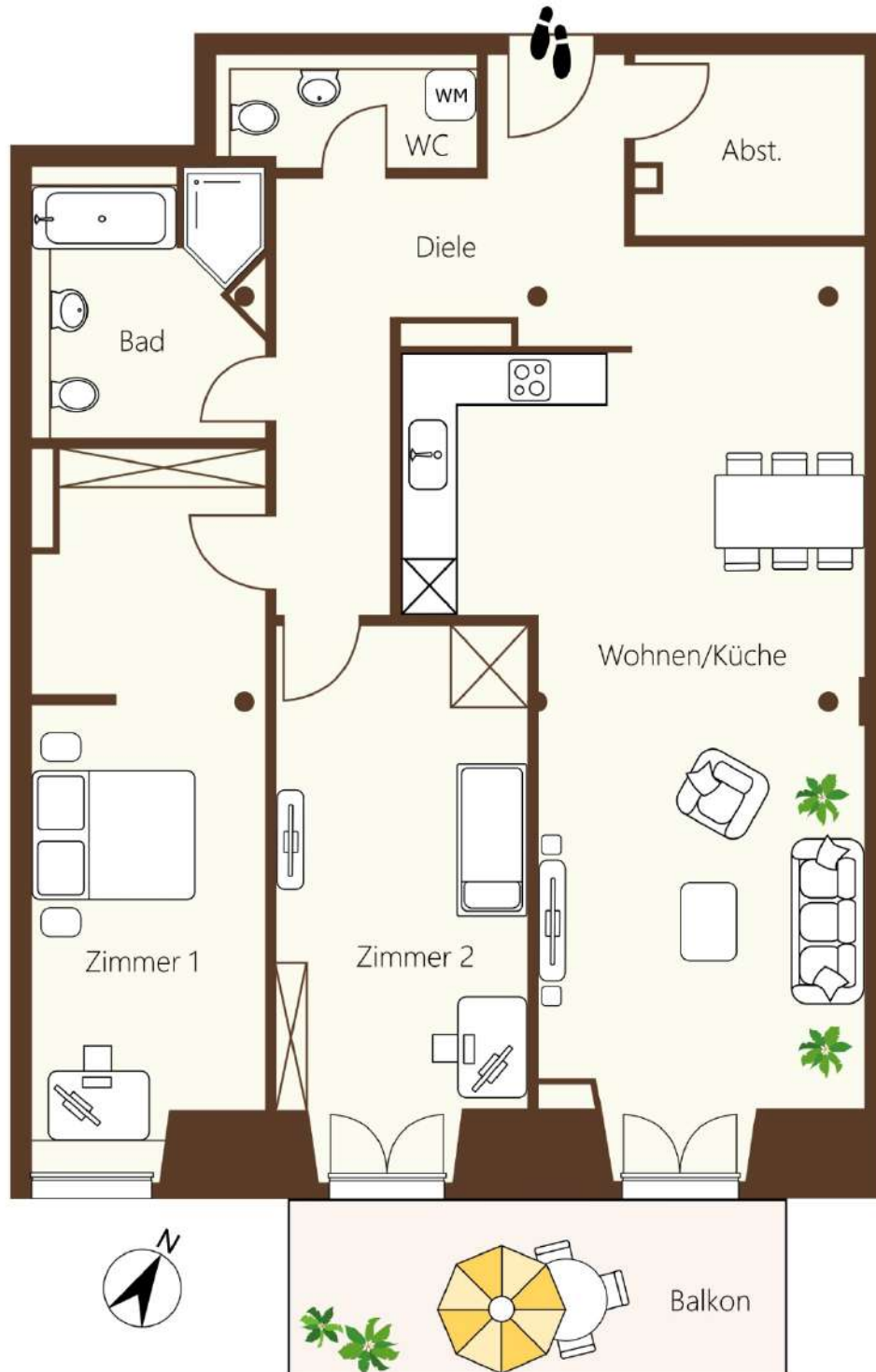
# Wohnung 13 – 3 Räume

ALTE BAUMWOLLE

Wohnen/Küche	44,89 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	22,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	18,64 m <sup>2</sup>
Bad	8,47 m <sup>2</sup>
WC	4,75 m <sup>2</sup>
Diele	13,91 m <sup>2</sup>
Abst.	5,84 m <sup>2</sup>
<u>Balkon zu 50%</u>	<u>11,48 m<sup>2</sup></u>
<b>Wohnfläche</b>	<b>124,58 m<sup>2</sup></b>

1. Obergeschoss, parkseitig

Kaltmiete: 920 €  
Betr.-Kosten (vsl.): 310 €  
Gesamtmieta: 1.230 €  
*inkl. Einbauküche*



Auf- und Abrundungen der einzelnen Raumflächen können zu Differenzen in der Gesamtwohnfläche führen. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und stammen vom Vermieter. Eine Haftung können wir nicht übernehmen. Der Maßstab des Grundrisses ist nicht verbindlich. Die im Grundriss eingezeichneten Einrichtungsgegenstände und Küchen dienen nur der Darstellung. Die angegebenen Betriebskosten wurden mit einem Wert von ca. 2,50 €/m<sup>2</sup> nur geschätzt, da eine Abrechnung noch nicht möglich ist.