

# Wohnung 05 – 4 Räume

ALTE BAUMWOLLE

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Wohnen/Küche      | 41,65 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1          | 19,20 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2          | 18,28 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 3          | 17,38 m <sup>2</sup>        |
| Bad               | 6,07 m <sup>2</sup>         |
| Dusche            | 5,16 m <sup>2</sup>         |
| HWR               | 7,76 m <sup>2</sup>         |
| Diele             | 10,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>125,73 m<sup>2</sup></b> |

Gartengeschoss, parkseitig

Kaltmiete: 1.040 €  
Betr.-Kosten (vsl.): 314 €  
Gesamtmieta: 1.354 €  
*inkl. Einbauküche*



Die Terrasse wird nicht mit zur Wohnfläche gezählt



Auf- und Abrundungen der einzelnen Raumflächen können zu Differenzen in der Gesamtwohnfläche führen. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und stammen vom Vermieter. Eine Haftung können wir nicht übernehmen. Der Maßstab des Grundrisses ist nicht verbindlich. Die im Grundriss eingezeichneten Einrichtungsgegenstände und Küchen dienen nur der Darstellung. Die angegebenen Betriebskosten wurden mit einem Wert von ca. 2,50 €/m<sup>2</sup> nur geschätzt, da eine Abrechnung noch nicht möglich ist.